

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 22 ЮНИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/
=====

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.12.** Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 16376.125.643 по КККР на землище с. Горна Росица и създаване на устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“, успоредно с разрешение за допускане на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за същия имот, заедно с Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура при необходимост

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 146

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1,чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи Общинския съвет – Севлиево:

1. ОДОБРЯВА задания за изработването на устройствени проекти по чл 125 от ЗУТ.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план, предвиждащ създаване на устройствена зона („Пп“) – – „Предимно производствена устройствена зона“ за имот с идентификатор ПИ 16376.125.643, местност „ФЕРИЗА“ по КККР на с. Горна Росица.

3.РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор ПИ 16376.125.643, местност „ФЕРИЗА“ по КККР на с. Горна Росица, имотът да получи отреждане за „Производствена и складова дейност“, при условията на „Предимно производствена устройствена зона“- („Пп“), заедно с Парцеларни планове /ПП/ на трасета за довеждащи проводни на техническата инфраструктура при необходимост.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и предложение за изработване на ПУП - ПЗ.

Приложения:

1. Задания за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор-16376.125.643 по КККР на с. Горна Росица.
2. *Предложение за Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО)
3. *Скица с предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя* за ПИ с идентификатор - 16376.125.643 по КККР на с. Горна Росица.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	19	19	няма	няма

ВОДИЛ ПРОТОКОЛ
Мл.експерт „ОБС“ :

/Р.Димова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Здравка Лалева/



ЗАДАНИЕ

за

изработване на ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО и ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643, по плана на Община Севлиево, област Габрово, с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА, с ново отреждане "за производствена и складова дейност" - от "Неообработваеми земи" в "Предимно производствена устройствена зона" /Пп/.

1.Цел на проекта:

Да се изработи проект за ОУПО на поземлен имот с идентификатор 16376.125.643 и да се смени предназначението на земеделската земя – статута на поземления имот, като се предвиди с отреждане "за производствена и складова дейност" - от "Неообработваеми земи" в "Предимно производствена устройствена зона" /Пп/.

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Севлиево е одобрен с Решение №086, по Протокол № 4/02.05.2017 г. на Общинския съвет.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-781/28.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2.Данни за имота:

Имота се намира в:

- област Габрово
- Община Севлиево
- с. Горна Росица
- местност "ФЕРИЗА"
- площ на имота: 4868 м² (по скица, изчислени графично и по НА)

3.Обхват на задачата е:

Поземлен имот с идентификатор 16376.125.643, с площ 4868 кв.м като се предвижда промяна на предназначението /статута/ от начин на трайно ползване: вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива по КККР, съгласно действащ ОУПО Севлиево - Подразделение на основна устройствена зона "Земеделски територии", създадена за конкретния ОУПО: "0.2.9.3. Неообработваеми земи".

4.Изисквания към проекта:

4.1. Да се изработи ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.643 в землището на град Севлиево, от Земеделски територии: „Неообработваеми земи“ в урбанизирани територии: "Предимно производствена устройствена зона" /Пп/.

4.2. Да се изработи ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, по реда на чл. 59, ал.1 от ЗУТ.

5.Фази на проектиране:

Проектът за изменение на ОУПО Севлиево да се изработи във фаза „окончателен проект“. Проектът за ПУП – ПЗ, по реда на чл. 59, ал.1 от ЗУТ да се изработи във фаза „окончателен проект“

Заличена информация на осн. чл. 4 от

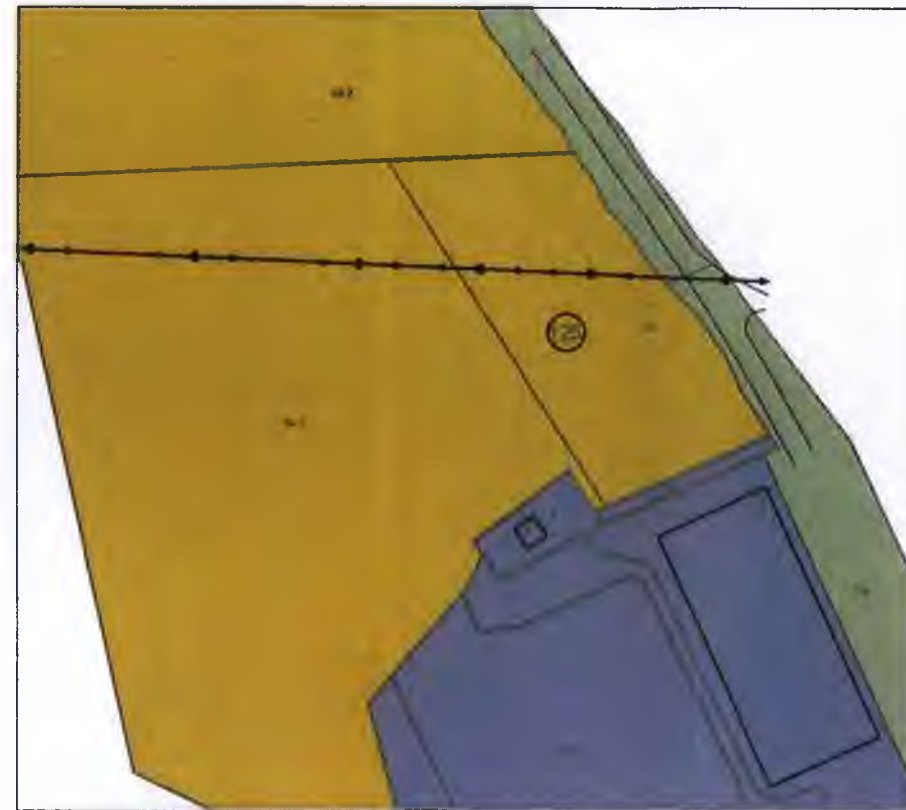
Възложител: Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ "ФЕРМА ГОРНА РОСИЦА" ЕООД, чрез управител Симона Димитрова/

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО

Извадка от действащ план ОУПО СЕВЛИЕВО
за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА

Подразделение на основна устройствена зона "Земеделски територии",
създадена за конкретния ОУПО: "0.2.9.3. Необработваеми земи"



М 1:2000

ОУП на Община Севлиево, одобрен с Решение
№086, по Протокол № 4/02.05.2017 г. на
Общинския съвет

Кадастралната карта е одобрена със Заповед
№ РД-18-781/28.11.2017 г. на Изпълнителния
директор на АГКК.

- 0.2.9.3. НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ

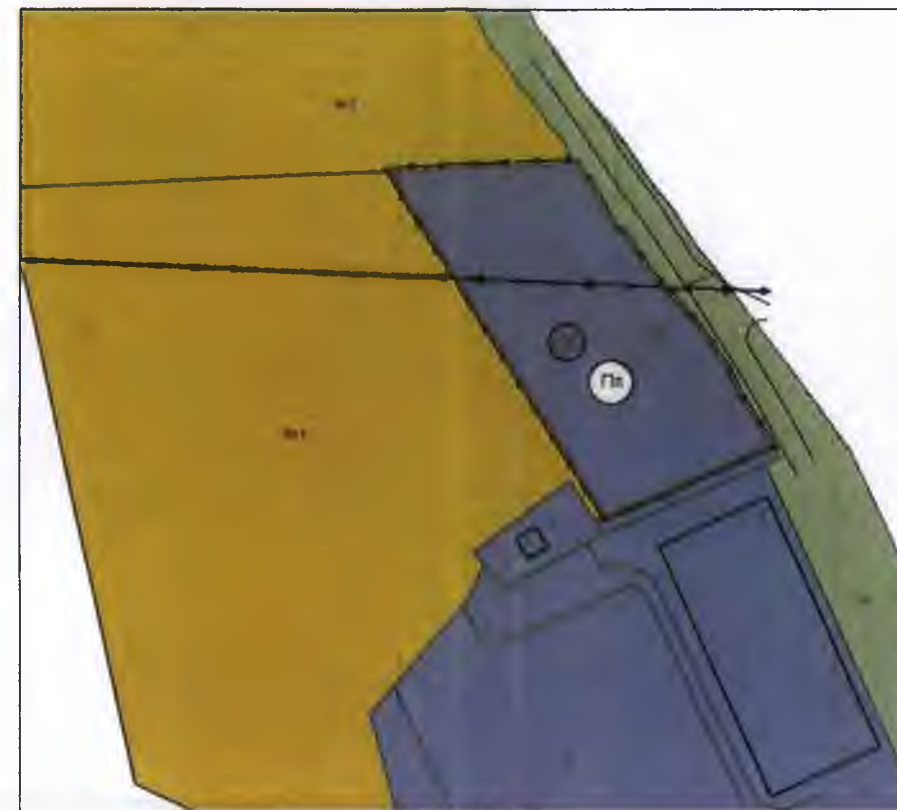
графично обозначение	вид устройствена зона	териториална локация на устройствената зона	плътност в %	етажност	Кит	миш.зел. в %	специални изчисления
	Пп	ПИ 16376.125.643	60%	до 3 (H=10m)	2	20%	-

Чертеж: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО

за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА

"Предимно производствена устройствена зона" /Пп/



М 1:2000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	ПЛОЩ НА СЪОТВЕТСТВУВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ		ПЛОЩ НА ПРОЕКТИ ЕЛЕМЕНТИ		ПЛОЩ НА ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД ПРОМЕНА	
	в кв.	в %	в кв.	в %	в кв.	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни фундаменти	3259	3.38	-	-	-	-
2. Обществено обслужване дейности	109	0.11	-	-	-	-
3. Производствени дейности	647.555	1	-	-	-	-
4. Складови дейности	34.2	0.06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курорти, и шилни зони	860.1	0.92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0.07	-	-	-	-
7. Спорт и аттракци	9.09	0.01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8.87	0.01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в т.ч.	52855.547	57.833	-0.4668	-0.0005	52855.080	57.833
9.1. Необработваеми земи - общо	20907.574	27.978	-	-	-	-
9.2. Необработваеми земи - трайна насаждения	20907.574	27.978	-	-	-	-
9.1. Необработваеми земи	20907.574	27.978	-0.4668	-0.0005	22.682.513	23.84
10. Горски територии, в т.ч.:	36880	36.03	-	-	-	-
10.1. Гори	22224	24.35	-	-	-	-
10.2. Защитени гори	2657.8	10.32	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	889	0.01	-	-	-	-
10.4. Горски земи	88	0.01	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1.18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0.38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0.11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	98367	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природоохрана - защитени територии и зони	23658	24.54	-	-	-	-
б) За спазване на културното наследство	13.28	0.01	-	-	-	-
в) С особено териториално устройство на земи	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	630.15	0.65	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутници	88.82	0.09	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	98367	100	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	98367	100	-	-	-	-

Одобряващи и съгласуващи органи:

СОБСТВЕНИЦИ:

"ФЕРМА ГОРНА РОСИЦА"
управител Симона Димитр

Подпис:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

Линия от надстроена карта
Граница на територия на разположение на устройствена и изчисления
643
Поземлен имот
Устройствена зона

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО
за поземлен имот с идентификатор
16376.125.643,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА
Смяна предназначението на поземлен имот с
идентификатор 16376.125.643 с отнеждане "за
производствена и складова дейност" - от
"Необработваеми земи" в "Предимно
производствена устройствена зона" /Пп/
площ 4868 кв. м

Фаза: Допускане Мащаб: 1:2000

Проектант: арх. Антоанета Стоева

ПЪЛНА ПРОЕК



НА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. АНТОАНЕТА
СТЕОВА СТОЕВА
Per N: 35579

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

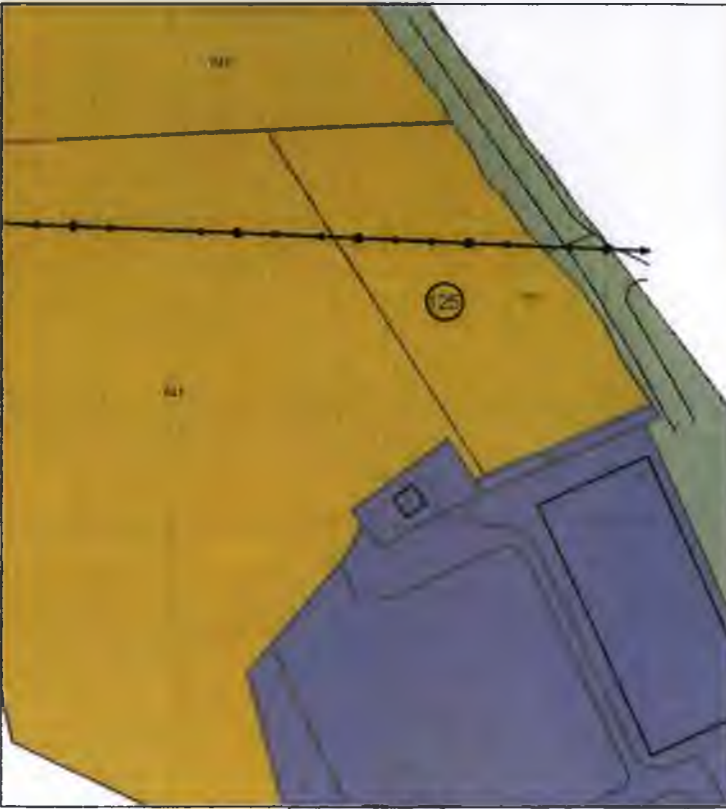
Дата: 2023 г. Чертеж №: 01 ОУПО

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ съгласно чл. 59, ал.1 от ЗУТ



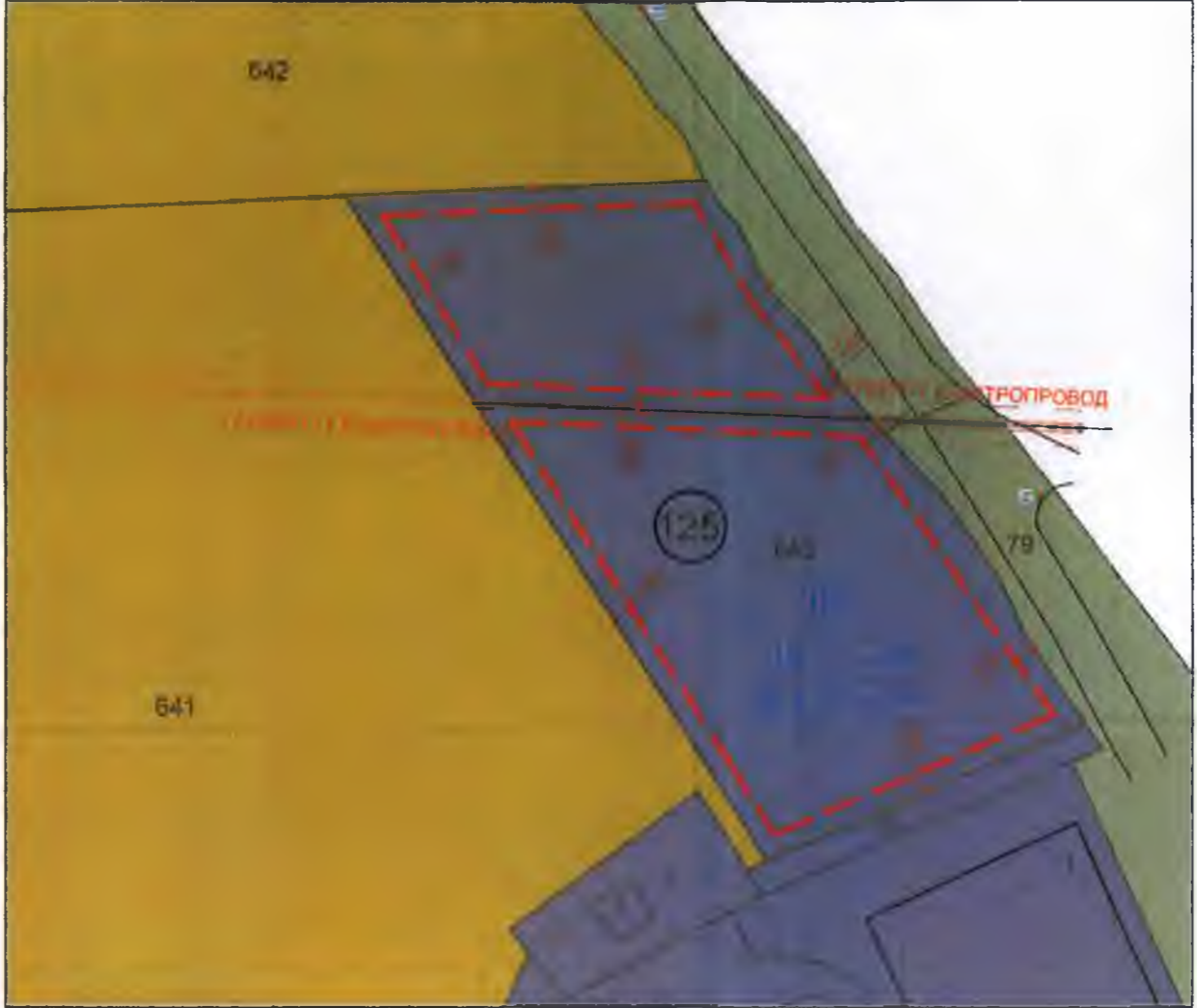
Извадка от действащ план ОУПО СЕВЛИЕВО за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643, по плана на Община Севлиево, област Габрово, с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА

Подразделение на основна устройствена зона "Земеделски територии", създадена за конкретния ОУПО: "0.2.9.3. Необработваеми земи"



М 1:2000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643 с отреждане: "за производствена и складова дейност", по плана на Община Севлиево, област Габрово, с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА "Предимно производствена устройствена зона" /Пп/



М 1:1000

ОУП на Община Севлиево, одобрен с Решение №086, по Протокол № 4/02.05.2017 г. на Общинския съвет

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-781/28.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Чертеж: ПУП - ПЗ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот /или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Пътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ПИ 16376.125.643	Пп	за производствена и складова дейност		10 м		60%	2	20%	●			

Одобряващи и съгласуващи органи:

СОБСТВЕНИЦИ:
"ФЕРМА ГОРНА РОСИЦА" ЕООД
управител Симона Димитрова

Подпис:

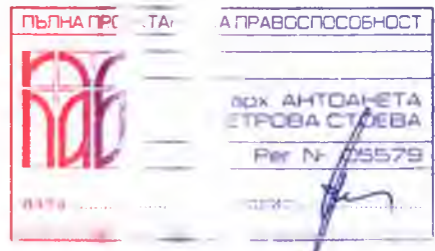
- ЛЕГЕНДА:
- Линия от кадастрална карта
 - Ограничителна линия на застрояване
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
 - 643 поземлен имот
 - Електропровод

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ:
"Предимно производствена устройствена зона" /Пп/

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО
за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643,
по плана на Община Севлиево, област Габрово, с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА
Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.643 с отреждане "за производствена и складова дейност" - от "Необработваеми земи" в "Предимно производствена устройствена зона" /Пп/ площ 4868 кв. м

Фаза: Допускане Мащаб: 1:1000

Проектант: арх. Антоанета Стоева



Дата: 2023 г. Чертеж №: 02 ПУП-ПЗ